



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
95 m² env.**

MEURSAULT

210 000 euros

Référence

Référence : **9035**

Description

NEYRAT IMMOBILIER - BEAUNE - A quelques kilomètres de Beaune, cette maison récente de plain pied comprend une entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour avec accès terrasse, une chambre et un WC. A l'étage, 2 chambres, salle de bains.

Dépendances, le tout sur un terrain de 500m². Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 95 m²**
-  **Terrain de 500 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



147 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	0,8 m ²
Cuisine professionnelle :	11,8 m ²
Cellier :	4,5 m ²
Chambre 1 :	10,8 m ²
Sejour :	35,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains avec wc :	6,0 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Chambre 3 :	11,7 m ²
Degagement :	1,9 m ²
Garage :	utile : 15,0 m ²
Degagement :	utile : 10,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

