



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**90 m<sup>2</sup> env.**

**PONTAILLER SUR SAONE**

**144 900 euros**

### Référence

Référence : **9034**

### Description

Quartier résidentiel Pontailier, sur 980 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, pavillon sur sous sol complet comprenant cuisine, salon séjour avec cheminée et PF ouvrant sur balcon, 3 chambres, salle de bain, WC séparé.

Belle vue dégagée, huisseries PVC Double vitrage neuves, volets électriques, crépi neuf, chaudière 2017.

TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 90 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 981 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Couloir :                 | 10,0 m <sup>2</sup> |
| Cuisine professionnelle : | 11,0 m <sup>2</sup> |
| Salon séjour :            | 27,0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :               | 11,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 11,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :               | 11,3 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :          | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,2 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Cuisine :         | SANS CUISINE               |
| Salles de bains : | 1                          |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/FUEL + BOIS     |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 862 euros/an |
|-----------------|--------------|

### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 144 900 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### Aménagements extérieurs

|                |        |
|----------------|--------|
| Construit en : | 1978   |
| Vitrage :      | Double |
| Huisseries :   | PVC    |

