



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
RESTAURANT
354 m² env.

MONTCEAU LES MINES

258 000 euros

EXCUSIVITE NEYRAT! Restaurant 2 salles de 40 personnes,terrasse de 70 personnes avec vue magnifique sur le lac du Plessis. Grande cuisine avec chambre froide et une grande réserve.

Chauffage : **CENTRAL/CLIM REVERSIBLE**
 Climatisation : **oui**

Surfaces : **354 m² environ**
 Utile : **178 m² environ**

Référence : **9030**

DPE VIERGE

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **2 210 euros/an**
 Taxe foncière : **6,24 euros/m²/an**

Fonds de commerce : **258 000 euros**
 Loyer mensuel : **1 200 euros HC**
 Loyer annuel : **14 400 euros HC**
 Loyer annuel : **40,68 euros HC/m²**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Activités possibles :
 RESTAURANT

Bénéfices année N-1 : **12 477 euros**
 Chiffre d'affaires année N-1 : **291 253 euros**



