



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62 m²

PARAY LE MONIAL

38 500 euros

Référence

Référence : **9028**

Description

Exclusivité Neyrat !!! 5 minutes à pied de la gare SNCF et des écoles, proche du centre ville, appartement T3 lumineux, situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant un couloir desservant une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Cave et grenier, parking privé. Chauffage individuel gaz de ville. Double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 62 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



138 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	5,8 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	13,2 m ²
Sejour :	14,4 m ²
Cuisine professionnelle :	12,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	38 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	420 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

porte gauche





