



**Votre conseiller : Maxim THEREAU**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [m.thereau@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.thereau@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.75.24.20.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 61,85 m<sup>2</sup> - DIJON - 119 000 euros

### Référence

Référence : **9027**

### Description

Dans petite copropriété, à proximité des allées du parc, un T3 refait à neuf avec grand séjour, cuisine ouverte et deux chambres. Équipé d'une aspiration centralisé, d'un cumul thermodynamique et d'un poêle à granulé pour le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 61,85 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	<b>40,5 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Caves :	<b>2</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>119 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>75 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>5 lots</b>
Charges courantes :	<b>900 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche université

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1948</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>