



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
28,64 m²

SEMUR EN AUXOIS

78 000 euros

Référence

Référence : **9023**

Description

Dans bâtisse classée du XVIIIème siècle, au RDC, un studio de 28m² avec pièce principale en dalles de Bourgogne, cuisine séparée et salle de d'eau avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



1 pièce



1 salle de bain/eau



Surface de 28,64 m²



1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



309 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Informations financières

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	91,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	1 100 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui



