

**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 82 m<sup>2</sup> - SORNAY - 615 euros CC par mois**



- cuisine aménagée ouverte sur séjour
- bureau, 2 chambres en enfilade à l'étage,
- cellier, terrain clos, appentis + bûcher, chauffage électrique.

**Référence**

Référence : **9021**

**Adresse**

108 RUE DU CURTIL BENE  
 71500 SORNAY

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **615 euros/mois**  
 Dépôt de garantie : **615 euros**  
 Honoraires charge loc. : **664,20 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

**Surface de 82 m<sup>2</sup>**      **4 pièces**  
**2 chambres**      **1 salle de bain/eau**  
**1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 230 kWhEP/m2.an  
 dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 11 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
 Année de rénovation : **2018**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Bois**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

