



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**72 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**142 000 euros**

### Référence

Référence : **9017**

### Description

Dans copropriété bien entretenue, un T3 au 5ème étage avec deux chambres, séjour sur balcon et salle de bain. Prévoir travaux. Chauffage collectif au gaz. Cave et séchoir.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Etage 5</b>                     |  <b>Ascenseur</b>           |
|  <b>Surface de 72 m<sup>2</sup></b> |  <b>3 pièces</b>            |
|  <b>2 chambres</b>                  |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 balcon</b>                    |  <b>1 stationnement</b>     |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



456 kWhEP/m2.an



107 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,2 m <sup>2</sup>
Degagement :	4,4 m <sup>2</sup>
Placard :	1,3 m <sup>2</sup>
Placard :	0,6 m <sup>2</sup>
Wc :	1,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,2 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	10,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	16,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,7 m <sup>2</sup>
Placard :	1,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,6 m <sup>2</sup>
Balcon :	utile : 5,8 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

## Informations financières

Prix de vente :	142 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	183,33 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	2 200 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Aluminium
Interphone :	oui

