Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
139,17 m² env.

ST REMY

193 000 euros

Référence

Référence : **9001**

Description

Bien rare! Charme et authenticité au coeur de Taisey, sur la commune de Saint Rémy, une belle bâtisse en pierres avec, de plain-pied, un vaste salon/ séjour, cuisine équipée avec accès jardin, une pièce polyvalente avec des grandes ouvertures sur l'extérieur, ainsi qu'un espace supplémentaire comprenant un four à pain rénové et totalement fonctionnel. A l'étage, vous apprécierez les 3 chambres et la vaste salle de bains comprenant douche et baignoire. Un garage, cave et une dépendance viennent compléter ses prestations, le tout sur un agréable jardin de 200m2. (visite virtuelle disponible sur notre site internet).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 139,17 m²**
- **Terrain de 212 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 29 m²**
- **8 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**157,62 m² environ**
Loi Carrez :	**117,76 m²**

Surfaces détaillées

Entree :	**5,8 m²**
Piece principale :	**28,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,5 m²**
Bureau :	**12,7 m²**
Piece :	**12,1 m²**
Mezzanine :	**6,2 m²**
Garage :	**utile : 18,5 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**19,1 m²**
Chambre 3 :	**17,6 m²**
Salle de bains et de douche +wc	**9,4 m²**
Couloir :	**6,4 m²**
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**Individuelle**
Année de rénovation :	**1993**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 192 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**180 400 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**193 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6,53 % TTC**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Isolation de la toiture est en panneaux de toit composés de plaques de placo et 10cm de mousse de polyuréthane