

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
195,04 m²

AUTUN

59 500 euros



Référence

Référence : **9000**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Au premier étage d'un immeuble de standing - Appartement de 195m² comprenant une entrée, grand couloir desservant une cuisine, un salon, une salle à manger, trois chambres, une salle de bain avec WC et nombreux rangements. Travaux d'aménagement complet à prévoir. Balcon donnant sur l'arrière du bâtiment. Au troisième étage, combles aménageables de 95m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 195,04 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **93,91 m² environ**

Aménagements intérieurs

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 250 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **59 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **500 euros/an en moyenne**

