



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 197 m² env.**

GUEUGNON

172 000 euros

Référence

Référence : **8998**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Bâtiment à usage professionnel en centre ville pouvant être divisé, composé d'une partie bureau avec un vaste accueil-bureau équipée de sanitaire normes handicapés, un bureau, un local d'archives, une salle de pause, une cuisine équipée, vestiaires avec douches et toilettes.

Un appartement composé d'une grande pièce de vie avec coin chambre.

Un grand dépôt de 300 m² équipée de 2 portes électrique avec vaste stockage en mézannine de 150 m².

Un terrain clos de 700 m², possibilité d'acquérir un second terrain attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 197 m²**
-  **4 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Local professionnel :	utile : 117,0 m²
T1 :	utile : 80,0 m²
Bâtiment supplémentaire :	utile : 450,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	172 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2008
Assainissement :	Tout à l'égout



