



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
53,56 m²

DIJON

150 000 euros

Référence

Référence : **8994**

Description

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 1er étage, un appartement avec séjour, cuisine semi-ouverte accès balcon, 2 chambres et salle de bains. Cave et garage en sous-sol. Proche commerces et Tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 53,56 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



263 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,6 m ²
Degagement :	1,8 m ²
Cuisine professionnelle :	5,3 m ²
Sejour :	19,2 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	14/03/2018
---------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	150 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	71,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	59 lots
Charges courantes :	860 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche lycée	
- Proche tram	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui

