



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 88,2 m² env.**

PARAY LE MONIAL

95 000 euros

Référence

Référence : **8992**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Situé dans un quartier tranquille cette maison sur sous-sol se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour double, trois chambres, une salle de bains, un WC et un balcon. Au sous-sol un garage, une pièce, une cave, chauffage au gaz de ville. Terrain clos de 587 m². Des rafraîchissements sont à prévoir pour cette maison. Libre de suite, DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 88,2 m² |  Terrain de 587 m² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **95,2 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **5,4 m²**

Degagement : **5,1 m²**

Salle de bains : **4,3 m²**

Wc : **1,3 m²**

Rangement : **2,0 m²**

Cuisine professionnelle : **11,1 m²**

Sejour : **16,9 m²**

Salon : **9,6 m²**

Chambre 1 : **12,1 m²**

Chambre 2 : **9,6 m²**

Chambre 3 : **10,9 m²**

Sous-sol : **utile : 95,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 159 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **95 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1977**

Toiture : **Shingle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





