



Votre conseiller : Lucas DIMIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : l.dimier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.74.21.84.02
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 209,91 m² env. - LA CLAYETTE - 234 000 euros

Référence

Référence : **8991**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur la commune de La Clayette à proximité du centre ville et à 5 minutes à pied de la gare cette maison mitoyenne de 209 m2 comprend :

Au Rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour, une cuisine, un WC et une véranda.

Au première étage : Trois chambres, une salle de bain et WC.

Au deuxième étage : Trois chambres, un dressing, une salle de bain et WC.

Au sous-sol : Une chaufferie, une grande cave voûtée et un WC.

Le tout sur une parcelle clôturée de 1550 m2 avec garage.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, aucun travaux à prévoir.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Votre conseiller : Dimier Lucas. Tel : 06 74 21 84 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 209,91 m²	Séjour de 34,17 m²
Terrain de 1550 m²	7 pièces
6 chambres	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



108 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **85,36 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **19,3 m²**

Sejour : **34,2 m²**

Veranda : **9,0 m²**

Cuisine professionnelle : **13,9 m²**

Degagement : **4,7 m²**

Buanderie : **1,2 m²**

Wc : **1,0 m²**

Palier : **15,4 m²**

Chambre 1 : **14,5 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Chambre 3 : **17,0 m²**

Salle de bains avec wc : **8,9 m²**

Palier : **2,4 m²**

Chambre 4 : **11,9 m²**

Chambre 5 : **15,6 m²**

Chambre 6 : **12,4 m²**

Dressing : **3,4 m²**

Salle de bains avec wc : **12,7 m²**

Debarras : **utile : 11,0 m²**

Cave : **utile : 74,3 m²**

Garage : **utile : 17,1 m²**

Abris de jardin : **utile : 26,4 m²**

Informations financières

Prix de vente : **234 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**