

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**170,96 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**71 000 euros**

### Référence

Référence : **8986**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Proche centre-ville ! Au rez-de chaussé d'un immeuble de standing, appartement de 170m<sup>2</sup> à rénover comprenant trois chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux salles de bain et deux WC. Deux caves. Jardin d'environ 200m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

Surface de 170,96 m<sup>2</sup>

6 pièces

3 chambres

2 salle des bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### **Aménagements intérieurs**

---

Salles de bains : **2**

Caves : **2**

---

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **71 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Copropriété**

---

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **500 euros/an en moyenne**

---





