

Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.89.51.29.12
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 95,28 m² env. - GIBLES - 138 000 euros

Référence

Référence : **8984**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

A 10 minutes de La Clayette, cette maison sur sous-sol situé à proximité du bourg de Gibles comprend :

Au Rez-de-chaussée : Une entrée, une chambre, un garage et une cave.

A l'étage : Un séjour, une cuisine, un WC, une salle de douche ainsi que deux chambres.

Le tout sur une parcelle clôturé de 555 m2.

La maison est raccordé au tout-à-l'égout, aucun travaux à prévoir.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Votre conseiller : Dimier Lucas. Tel : 06 74 21 84 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 95,28 m²
Séjour de 28,39 m²
Terrain de 555 m²
4 pièces
3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**53,56 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**28,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,7 m²**
Degagement :	**6,6 m²**
Salle de douche :	**4,7 m²**
Chambre 1 :	**10,5 m²**
Chambre 2 :	**13,5 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Entree :	**10,4 m²**
Chambre 3 :	**10,4 m²**
Garage :	**utile : 43,3 m²**
Cave :	**utile : 10,3 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**138 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**