



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 72,4 m² - AUXONNE - 148 000 euros

Référence

Référence : **8983**

Description

Auxonne centre : Appartement type 3 dans copropriété avec ascenseur, entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur salon séjour donnant sur terrasse et balcon , 2 chambres dont une avec placard, , petite buanderie, salle de douche, wc séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 72,4 m²	 Séjour de 22,13 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 241 kWhEP/m2.an

C 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	11,38 m ² environ
Terrasse :	11,68 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,3 m ²
Salon séjour :	22,1 m ²
Chambre 1 :	9,2 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Entree :	14,2 m ²
Salle de douche :	3,3 m ²
Wc :	1,5 m ²
Buanderie :	2,0 m ²
Placard :	3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	844 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	148 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	84,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 012 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout