



**Votre conseiller : Charles MUGNIER**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.42.70.13.77  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**56,62 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**  
**Centre ville**

**49 990 euros**

**Référence**

Référence : **8980**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !

Autun, en centre ville avec tout à pieds, beau T3 au 1er étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, comprenant une entrée avec placard, une cuisine avec accès à un balcon sur cour, un vaste séjour parqueté sur rue ouvert par de larges baies vitrées, un couloir desservant 2 chambres, un WC séparé, une salle de bain avec fenêtre. Une cave accompagne ce bien. Chauffage collectif au gaz de ville neuf, double vitrage sur l'ensemble, parquet massif, Idéal primo accédant !

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Surface de 56,62 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



314 kWhEP/m2.an



72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	3 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	56,6 m <sup>2</sup>

## Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m <sup>2</sup>
Placard :	0,4 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	5,9 m <sup>2</sup>
Sejour :	19,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Placard :	0,6 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	1,6 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 045 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	49 990 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105,33 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



