



**Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 07.71.27.94.07  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 66 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**61 100 euros**

**Référence**

Référence : **8977**

**Description**

NEyrat IMMOBILIER! Dans le cadre d'une succession, ensemble immobilier composé d'un appartement de type 3 loué depuis 27 ans à la même locataire (425 euros), composé de deux terrasses (15 et 13m<sup>2</sup>), une cuisine, une salle d'eau avec WC, un salon/séjour de 17.98m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup> et une autre de 11m<sup>2</sup>. Au total 6 garages de différentes dimensions avec dalle béton dont 2 loués 45 euros chacun.  
 Renseignements à l'agence NEyrat IMMOBILIER LE CREUSOT au 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Caractéristiques**

-  **Surface de 66 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 terrasses**
-  **6 stationnements**

### Surfaces détaillées

---

T3 :	<b>65,8 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 33,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 33,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 45,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 11,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 13,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 13,0 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

### Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>
---------------------	-------------------------

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>61 100 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Aménagements extérieurs

---

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------



