



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
82,92 m²

DIJON
FONTAINE D'OUCHE

76 000 euros

Référence

Référence : **8976**

Description

Au 10ème étage d'une résidence sécurisée, T4 en bon état général, séjour, 3 chambres et cuisine aménagée équipé. Cave et garage fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 10



Surface de 82,92 m²



3 chambres



1 stationnement



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



227 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,8 m ²
Penderie :	0,7 m ²
Couloir :	5,0 m ²
Sejour :	17,9 m ²
Cuisine professionnelle :	9,7 m ²
Cellier :	2,6 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	13,2 m ²
Bureau :	9,7 m ²
Salle d'eau :	4,8 m ²
Wc :	1,3 m ²

Cave

Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 291 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	76 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	127 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	1 524 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui



