

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32,4 m² - CHALON SUR SAONE - PHILIBERT GUIDE - 375 euros CC par mois



Proche Centre-ville

- T1 de 28m²
- pièce principale avec coin cuisine
- salle d'eau avec WC
- Cave
- Chauffage collectif

Référence

Référence : **8974**

Adresse

26 RUE PHILIBERT GUIDE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **02/05/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **375 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **345,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques


Etage 1

Surface de 32,4 m²

1 pièce

1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



309 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CAVE n°6

Aménagements extérieurs

Construit en : **1960**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

