



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
250 m² env.

MONTCEAU LES MINES

159 000 euros

Référence

Référence : **8972**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! a saisir , BAISSSE DE PRIX ! Suite à prêt refusé !

Immeuble de rapport situé en centre ville de MONTCEAU , QUI COMPRENDS , 4 appartements T2 et un local commercial.

- appartement T2 50M2 loué 400 euros HC
- appartement T2 50 M2 loué 400 euros HC
- appartement T2 50 m2 libre 400 euros HC
- appartement T2 35m2 libre 300 euros HC
- local commercial (restau) loué 500 euros HC.

Soit au total 20000euros/mois , donc 24 000euros / AN . Valeur vénale (sur 10ans) 240 000euros

PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION , ENVIRON 12 000euros /APPART X3 (PP, PEINTURE, SOL ELEC) = 36 000euros / 40

PAS DE COPRO ! ET TAXE FONCIERE RAISONNABLE DE 1833euros !

169 000euros A NEGOCIER !!!

CONTACTER LAURENT AMIEL AGENT COMMERCIAL AU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 250 m² **10 pièces**
4 chambres **4 salle des bain/eau**

Surfaces détaillées

Local commercial

T2

T2

T2

T2

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 833 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **159 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**









