



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
57,44 m²

DIJON
JOUVENCE

99 500 euros

Référence

Référence : **8968**

Description

Dans petite copropriété, type 3 au premier étage en bon état général. Séjour, deux chambres, double vitrage et volets électriques. Cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 57,44 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



120 kWhEP/m2.an



28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,3 m ²
Cuisine professionnelle :	9,7 m ²
Sejour :	15,2 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²
Wc :	1,3 m ²
Cellier	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	906 euros/an
Dernière AG :	21/11/2018

Informations financières

Prix de vente :	99 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

