

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 76,24 m² - DIJON - 630 euros CC par mois



Beau T4 au 6ème étage d'une résidence sécurisée comprenant : entrée avec nombreux placards, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé.

Place de parking en souterrain fermé. Cave.

Charges : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1034 à 1400 euros (année 2023).

Référence

Référence : **8966**

Adresse

RESIDENCE LE LAC

27 AVENUE DU LAC

21000 DIJON

Etage : **6**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Etage 6
- Surface de 76,24 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 189 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

