



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
118,32 m²

SEMUR EN AUXOIS

125 000 euros

Référence

Référence : **8965**

Description

Dans belle demeure de 1850, au 1er étage, vaste T5 avec beaucoup de cachet. Pièce de vie spacieuse avec parquet, 3 chambres, deux places de parking, cave et grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 118,32 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



128 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,6 m²
Degagement :	12,3 m²
Placard :	2,2 m²
Salon séjour :	39,4 m²
Chambre 1 :	14,4 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Chambre 3 :	11,4 m²
Placard :	0,5 m²
Salle de bains :	6,7 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine professionnelle :	11,9 m²
Cave	
Grenier	
Garage double	
Garage double	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 257 euros/an
Dernière AG :	15/06/2018

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	196,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	2 359 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1850
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

