



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
37,05 m²

CHALON SUR SAONE

32 000 euros

Référence

Référence : **8960**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 1 situé au dernier étage avec ascenseur comprenant 1 entrée, 1 couloir, 1 placard, 1 salle de bains avec WC, 1 cuisine, 1 salon / salle à manger et 1 cave. Stationnement facile. Vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 8**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 37,05 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	17,2 m ²
Couloir :	2,2 m ²
Entree :	3,0 m ²
Placard :	2,2 m ²
Cuisine professionnelle :	7,6 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	32 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,22 euros/mois

L'appartement était louer 270 euros + 90 euros de charges / mois.

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 142,67 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



