



**Votre conseiller : Maxim THEREAU**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [m.thereau@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.thereau@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.75.24.20.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**68,79 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**144 000 euros**

**Référence**

Référence : **8959**

**Description**

Dans résidence ravalée, un appartement refait à neuf au 4ème étage avec ascenseur comprenant deux chambres, cuisine séparée et séjour donnant sur balcon orienté Sud-Ouest, nombreux rangements. Cave, séchoir, place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 224 kWhEP/m2.an

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**

- Etage 4**
- Ascenseur**
- Surface de 68,79 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

## Surfaces détaillées

Sejour :	17,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,9 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	10,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	5,1 m <sup>2</sup>
Dégagement :	4,3 m <sup>2</sup>
Rangement :	4,8 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Collective électrique
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 134 euros/an
Dernière AG :	19/12/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	144 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	81 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Transport : **BUS ET TRAM**

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1977
Vitrage :	Triple
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

