Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 90,58 m² - SAINT LOUP GEANGES - 910 euros CC par mois

Maison de type 4 libre le 01/12/2023
- Entrée avec placard
- Cuisine séparée équipée
- Grand séjour
- 3 chambres
- Salle de bains avec douche et baignoire
- Garage, grenier et jardin clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1045 euros (année 2019).

Référence

Référence : **8958**

Adresse

1 IMPASSE DU PLAIN DES BOIS

71350 SAINT LOUP GEANGES

Etage : **/ 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**910 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**910 euros**
Honoraires charge loc. :	**982,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

Surface de 90,58 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau
1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : D — 153 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : D — 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2003**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER