



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 74,31 m² - CHALON SUR SAONE - 54 000 euros

Référence

Référence : **8957**

Description

A 2mn du centre ville, Apt 4 pièces 70 m² env, 2 chambres, grand séjour salon hyper lumineux avec loggia fermée, double vitrage volets roulants, rangements, vue dégagée, une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--|--|
|  Etage 5 |  Ascenseur |
|  Surface de 74,31 m² |  Séjour de 15,97 m² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



257 kWhEP/m².an



18 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| Loi Carrez : | 69,66 m² |
| Balcon : | 3,11 m² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Cuisine professionnelle : | 8,0 m² |
| Entree : | 6,4 m² |
| Salle d'eau : | 3,0 m² |
| Wc : | 1,2 m² |
| Sejour : | 16,0 m² |
| Salon : | 9,7 m² |
| Placard : | 1,7 m² |
| Chambre 1 : | 9,5 m² |
| Cellier : | 2,4 m² |
| Sechoir : | 1,5 m² |
| Balcon : | 3,1 m² |
| Chambre 2 : | 11,9 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/URBAIN |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | Collective |
| Loggia : | oui |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 100 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Prix de vente : | 48 100 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 54 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5400 % TTC |
| Charges mensuelles : | 200 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 120 lots |
| Charges courantes : | 2 400 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|----------------|------------------|
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 1971 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |