

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 5 - 82 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - LAENNEC - 630 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **8946**

**Adresse**

29 B RUE DU DOCTEUR LAENNEC  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 4**
-  **5 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 82 m<sup>2</sup>**
-  **3 chambres**
-  **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



265 kWhEP/m2.an



62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

Greniers : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1949**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

