



Votre conseiller : Nathalie MORY
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.87.14.47.66
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 145 m² env.**

ST MARTIN EN BRESSE

169 000 euros

Référence

Référence : **8938**

Description

Saint Martin en Bresse, village dynamique, à 20mn de Chalon sur Saône, maison récente et lumineuse construite en 2001 située proche des écoles et commerces, 145 m² habitables, 3 chambres et un bureau. De plain pied, 1 chambre, une salle de douche, wc séparé, une cuisine équipée avec un vrai îlot central ouvert sur le salon, accès direct à 80 m² de terrasse bois/carrelage, couverte d'une pergola et vue pleine campagne, cellier/buanderie et garage attenant. A l'étage, un palier distribue deux belles chambres spacieuses, une salle de douche avec WC, un bureau 8 m² et une pièce de rangement. Piscine en dur 8x4 avec installation prête pour une pompe à chaleur sur un terrain de 1135 m² clôturé sur l'arrière. Raccordée au tout à l'égout, chauffage central gaz de ville. Taxe foncière : 970euros.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



145 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 145 m²



Terrain de 1135 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



Piscine

Surfaces principales

Terrasse :	80 m² environ
------------	---------------

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	45,0 m²
---------------------------	---------

Chambre 1 :	12,0 m²
-------------	---------

Chambre 2 :	16,0 m²
-------------	---------

Chambre 3 :	22,0 m²
-------------	---------

Bureau :	8,0 m²
----------	--------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
-----------	---------

Salles d'eau :	2
----------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	970 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Construit en :	2001
----------------	------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





