

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 55,48 m² - BEAUNE - 20 AVENUE DU 8 SEPTEMBRE - 670 euros CC par mois



Beaune grand Type 2 libre 18/01/2022

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine équipée
- Chambre avec placard
- Salle de bains
- Cave

Référence

Référence : **8932**

Adresse

20 AVENUE DU 8 SEPTEMBRE

21200 BEAUNE

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **670 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 euros**

Honoraires charge loc. : **610,28 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 55,48 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

