

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
136 m²**

AUTUN

76 000 euros

Référence

Référence : **8929**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Proche centre-ville. Hotel Particulier à aménager en habitation principal. Après travaux, vous pourrez disposer de ce bien hors norme qui comprendra une spacieuse entrée, un garage, un salon/séjour avec sa cuisine ouverte avec accès sur le jardin (150m²) et cellier. Au premier étage, deux chambres, salle de douche avec WC et suite parentale avec dressing et salle de bain privative. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 136 m²



3 pièces



2 chambres

Surfaces principales

Utile : **89,99 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **15,3 m²**

Hall d'entrée : **11,0 m²**

Cellier : **utile : 23,0 m²**

Garage : **utile : 67,0 m²**

Palier : **5,6 m²**

Chambre 1 : **34,4 m²**

Degagement : **5,8 m²**

Chambre 2 : **34,3 m²**

Degagement : **6,0 m²**

Placard : **3,8 m²**

Piece : **19,8 m²**

Informations financières

Prix de vente : **76 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **500 euros/an en moyenne**



