



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74 m²

CHALON SUR SAONE

49 500 euros

Référence

Référence : **8922**

Description

Appartement de Type 4 situé dans une copropriété proche du centre ville de Chalon avec stationnement facile comprenant 1 entrée, 1 couloir, une salle d'eau, 1 WC, 2 chambres, 1 cuisine, 1 salon / salle à manger, 1 balcon et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 8**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 74 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



242 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	7,5 m ²
Wc :	1,5 m ²
Degagement :	3,6 m ²
Chambre 1 :	9,8 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Cuisine professionnelle :	11,5 m ²
Chambre 2 :	10,6 m ²
Salon :	9,3 m ²
Sejour :	16,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 169 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	49 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	176 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	2 115 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

