

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
85,11 m²

AUTUN

28 500 euros

Référence

Référence : **8921**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HAUTS QUARTIERS.... Dans une charmante copropriété, appartement type 4 en rez de chaussé comprenant un salon, une cuisine, un couloir desservant trois chambres, une salle de douche et un WC. Débarras. Joli jardin et belle vue dégagée. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 85,11 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 214 kWhEP/m2.an

E 50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	13,2 m ²
Salon :	16,0 m ²
Couloir :	10,0 m ²
Chambre 1 :	13,5 m ²
Chambre 2 :	13,9 m ²
Chambre 3 :	13,1 m ²
Wc :	1,8 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Debarras :	utile : 4,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	144 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	28 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	1 010 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui



