

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL  
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03 85 81 10 68  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 58,51 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 360 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **8920**

**Adresse**

LE PANORAMIC  
3 RUE DE BELLEVUE 3EME ETAGE  
ENTREE D APPT 38  
71600 PARAY LE MONIAL  
Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**  
dont provision de charges : **22 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **338 euros**  
Honoraires charge loc. : **365,04 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

**Etage 3**      **Surface de 58,51 m<sup>2</sup>**  
 **3 pièces**      **2 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**      **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**317 kWhEP/m2.an**      **74 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1974**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

