



**Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 07.71.27.94.07  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**91,85 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**75 000 euros**

**Référence**

Référence : **8915**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT LE CREUSOT! Magnifique appartement T5 de plus de 91m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée. L'agencement de cet appartement a été modifié pour disposer d'une pièce de vie de 38m<sup>2</sup> avec 2 grandes portes fenêtres donnant sur un très beau balcon de 10m<sup>2</sup> où vous pourrez y mettre une table pour manger. Ce grand espace de vie pourra très facilement redevenir un séjour et 2 chambres, le cas échéant. Le hall d'entrée vous donnera accès à une cuisine de 10m<sup>2</sup> et à l'espace nuit avec 2 chambres de 10 et 11m<sup>2</sup>, une belle salle d'eau avec son dressing attenant pour une surface de 10m<sup>2</sup>. Avec cet appartement en très bon état, vous bénéficierez d'un garage de 15m<sup>2</sup>, d'une place de parking et d'une cave.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Caractéristiques**

- |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Etage 1</b>                        | <b>Ascenseur</b>           |
| <b>Surface de 91,85 m<sup>2</sup></b> | <b>5 pièces</b>            |
| <b>4 chambres</b>                     | <b>1 salle de bain/eau</b> |
| <b>1 balcon</b>                       | <b>1 terrasse</b>          |
| <b>2 stationnements</b>               |                            |

## Surfaces principales

Utile : **10,04 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **5,3 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **10,3 m<sup>2</sup>**

Debarras : **0,7 m<sup>2</sup>**

Sejour : **16,6 m<sup>2</sup>**

Salon : **11,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **10,8 m<sup>2</sup>**

Couloir : **2,6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,8 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **6,9 m<sup>2</sup>**

Dressing : **3,6 m<sup>2</sup>**

Balcon : **utile : 10,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 342 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

Copropriété de : **242 lots**

Charges courantes : **2 100 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

