Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
82,32 m²

CHALON SUR SAONE

46 000 euros

Référence

Référence : **8914**

Description

Dans une résidence proche de toutes commodités, appartement de type T4 comprenant un double séjour de près de 28m² donnant sur un balcon et une cuisine ouverte, 2 chambres avec rangements, une salle de bain, un espace cellier et un wc. Possibilité d'agencement, en fonction de vos besoins. Visite virtuelle sur notre site internet neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Surface de 82,32 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 167 kWhEP/m2.an	D 22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**3,5 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour double :	**28,0 m²**
Chambre 1 :	**15,6 m²**
Chambre 2 :	**9,3 m²**
Salle de bains :	**3,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,6 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Hall d'entrée :	**5,9 m²**
Degagement :	**4,5 m²**
Couloir :	**4,3 m²**
Rangement :	**0,7 m²**
Balcon :	**3,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**Collective**

Amiantes présentes dans les allèges des fenêtres

Problème électricité , fusibles hors normes (problème de surintensité)

Informations financières

Prix de vente :	**46 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**186,02 euros/mois**

Personne âgée exonérée de taxe d'habitation et ayant droit à abattement sur taxe foncière (montant de la taxe foncière 210 euros)

Copropriété

Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**2 232,30 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**