



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
62,43 m²

CHALON SUR SAONE

68 000 euros

Référence

Référence : **8909**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Bel emplacement dans immeuble à faibles charges chauff ind, apt 4 pièces en très bon état , dble vitrage, stationnement dans cour, cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 62,43 m²**
-  **Séjour de 16,16 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



305 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	16,2 m ²
Chambre 1 :	8,9 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Cuisine avec coin repas :	16,7 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Wc :	0,9 m ²
Entree :	5,2 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	68 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

