



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45,75 m²

CHALON SUR SAONE

32 000 euros

Référence

Référence : **8901**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 situé au 8ème et dernier étage comprenant 1 entrée, 1 couloir, 1 cuisine, 1 cellier, 1 WC, 1 salle de bains, 1 chambre avec placard, 1 salon, 1 balcon et 1 cave. A rafraichir. Double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 8**
- Surface de 45,75 m²**
- 1 chambre**
- 1 balcon**
- Ascenseur**
- 2 pièces**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 276 kWhEP/m2.an

G 106 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,4 m ²
Dégagement :	6,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	2,8 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Sejour :	15,4 m ²
Cellier :	utile : 1,5 m ²
Balcon :	utile : 3,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	745 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	32 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	1 509,98 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

