



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
149,96 m² env.

MONTCHANIN

117 000 euros

Référence

Référence : **8900**

Description

Cette maison mitoyenne sur sa partie gauche se situe à proximité des écoles et des commerces. Elle se trouve sur un joli petit terrain de 344m² sans vis à vis. Sur ce terrain une belle dépendance d'une surface totale de plus de 43m² pourra servir de d'atelier ou même être réhabilitée en habitation. Au rez de chaussée de la maison une belle entrée avec un dégagement, un WC, une cuisine ouverte donnant sur un salon séjour pour une surface totale de plus de 40m², une grande salle de bain de 12m². A ce même niveau une grande pièce de stockage avec la chaudière au fioul. A l'étage 3 chambres avec la possibilité de modifier tout l'agencement pour redistribuer les pièces. Il existe également une grande pièce de près de 40m² à totalement construire sur cet étage. L'ensemble du rez de chaussée a été rénové très récemment, l'étage quand à lui devra certainement faire appel à des travaux.

Neyrat immobilier agence Le Creusot 07.71.27.94.07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 149,96 m²



Terrain de 344 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 terrasses

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



134 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **72,92 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine équipée : **9,7 m²**

Dégagement : **4,6 m²**

Couloir : **4,7 m²**

Salon séjour : **31,2 m²**

Dégagement : **6,7 m²**

Salle de bains et de douche : **12,2 m²**

Hall d'entrée : **5,3 m²**

Wc : **1,1 m²**

Buanderie : **10,9 m²**

Escalier : **11,0 m²**

Chambre avec dressing : **31,8 m²**

Chambre 2 : **20,8 m²**

Combles aménageables : **utile : 29,6 m²**

Dependance : **utile : 43,3 m²**

Informations financières

Prix de vente : **117 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**



