

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 403,4 m² env.**

**AUTUN
 saint andré**

175 000 euros

Référence

Référence : **8895**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, immeuble de rapport proche de la porte Saint André, entièrement rénové et à fort rendement locatif. Il se compose de 4 logements sous convention ANAH, un T4 au RDC avec courette, loué, un T5 au 1er étage, loué, un T4 au 1er étage, loué, une maisonnette au fond de la cour avec jardin à finir de rénover.

Rendement locatif actuel pour les 3 appartements: 10.70./ brut! IDEAL INVESTISSEURS! 175 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 403,4 m²**
-  **16 pièces**
-  **13 chambres**
-  **4 salle des bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



86 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

T4 :	90,4 m ²
T5 :	132,0 m ²
T4 :	101,0 m ²
T3 :	80,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2010
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 440 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :
centre ville, centre commercial

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

