



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
297 m² env.

BOYER

329 000 euros

Référence

Référence : **8892**

Description

A mi-chemin entre Tournus et Sennecey le Grand et à 5 minutes de l'autoroute A6, cette magnifique maison de village entièrement rénovée de près de 300m2 sur 2 niveaux vous séduira par ses prestations de qualité et ses espaces intérieurs contemporains.

Au rez de chaussée, la maison offre une belle et spacieuse pièce de vie de 47m2 à plafond cathédrale avec cuisine ouverte aménagée et équipée; un insert-cheminée diffuse une ambiance cosy et agréable à cette pièce de vie chaleureuse. Le salon très lumineux est équipé d'un poêle à bois et donne accès à la terrasse.

Un grand escalier conduit à l'étage. Ici, un palier bibliothèque dessert 3 chambres dont la chambre parentale ainsi que la salle de bains.

A l'opposé, un autre palier/bureau donne accès aux deux dernières chambres avec balcon, puis une salle d'eau et un WC.

Un cellier buanderie, une chaufferie et un grand garage avec une entrée indépendante complètent ce bien.

Une grande cour terrasse coquettement aménagée vous fera profiter du calme de ce joli village.

Les huisseries sont neuves en double vitrage bois.

Les combles sont aménageables sur la totalité de la surface de la maison, l'accès y est déjà praticable et les ouvertures existantes.

Caractéristiques



Surface de 297 m²



10 pièces



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Séjour de 37,11 m²



5 chambres



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



129 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	7,7 m ²
Hall d'entrée :	21,3 m ²
Cuisine equipee :	23,6 m ²
Salle a manger avec cuisine	22,9 m ²
Salon :	37,1 m ²
Placard :	5,9 m ²
Mezzanine :	32,7 m ²
Chambre 1 :	35,0 m ²
Chambre 2 :	12,4 m ²
Couloir :	7,2 m ²
Chambre 3 :	14,4 m ²
Salle de bains et de douche :	10,2 m ²
Palier :	9,8 m ²
Wc :	1,9 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Chambre 4 :	13,3 m ²
Chambre 5 :	12,9 m ²
Chaufferie :	21,9 m ²
Garage :	utile : 27,3 m ²
Combles amenable :	utile : 53,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/CUMULUS SOLAIRE
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2015
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	880 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	329 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





