



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
49 m²

CHALON SUR SAONE

65 000 euros

Référence

Référence : **8891**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Très bel apt de type 3 pièces en excellent état au 1er étage d'un petite copro très bien entretenue, ravalement neuf et toiture refaite, apt loué 410 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 49 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
-  **Câble : plus de 1 Gbit/s**

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	6,1 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	10,9 m²
Salon :	12,2 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Salle d'eau avec wc :	3,8 m²
Entree :	4,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Dernière AG :	11/05/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	731 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui







