



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
219 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**294 500 euros**

### Référence

Référence : **8888**

### Description

AUTUN - Maison Bourgeoise de 219m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine entièrement aménagée, une salle à manger, un salon avec insert, une salle de douche, un WC et une chaufferie/buanderie. Au premier étage, un couloir desservant 4 chambres avec dressing et une salle de bain/WC. Au second étage, deux pièces de loisirs. Cave en dessous. Produit entièrement rénové et prêt à habiter ! Terrain clos et plat de 4129m<sup>2</sup> avec portail automatique. Une dépendance complète la propriété comprenant deux garages, box et bûcher. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 219 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 4129 m<sup>2</sup></b>
<b>7 pièces</b>	<b>4 chambres</b>
<b>2 salle des bain/eau</b>	<b>1 balcon</b>
<b>1 terrasse</b>	<b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Veranda	
Entree :	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine avec coin repas :	<b>20,2 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>26,6 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>18,9 m<sup>2</sup></b>
Escalier :	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>37,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 367 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>294 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Bourgeoise</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Ardoises naturelles</b>
Couverture :	<b>Ardoise naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



