



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 156 m² env.**

PARAY LE MONIAL

247 000 euros

Référence

Référence : **8887**

Description

Une vue imprenable à 4 minutes du centre ville, cette maison de 175 m² très lumineuse grâce à ses trois grandes baies vitrées, vous offre un plein pied comprenant une grande pièce de vie donnant sur terrasse avec cheminée et coin bureau , une cuisine équipée donnant sur terrasse avec magnifique vue, une buanderie, une chambre, un WC, une salle de bains avec douche. A l'étage une grande mezzanine, trois chambres, une salle de douche avec WC. Un garage attenant. Le tout sur une parcelle de terrain de 1886 m². Fenêtres alu, double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 156 m²**
- Terrain de 1886 m²**
- 5 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



298 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Bureau :	9,2 m ²
Sejour :	49,6 m ²
Cuisine équipée :	16,6 m ²
Degagement :	6,2 m ²
Chambre 1 :	14,8 m ²
Buanderie :	3,9 m ²
Degagement :	1,8 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains et de douche :	6,5 m ²
Mezzanine :	19,0 m ²
Salle de douche :	7,2 m ²
Chambre 2 :	11,7 m ²
Chambre 3 :	10,3 m ²
Chambre 4 :	16,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 450 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	247 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

vide sanitaire









