



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 57,53 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 50 000 euros

### Référence

Référence : **8885**

### Description

Dans une résidence calme proche des commerces et commodités, à 5 min du Centre Ville de Chalon sur Saône. Appartement de type 3 traversant proposant un séjour, une cuisine simple, deux chambres, une salle de bain, un dressing, une loggia, un wc. Une cave complète ce lot.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC de 2017, stationnement libre au pied de la résidence.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 6</b>	 <b>Surface de 57,53 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 16,18 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 stationnement</b>	

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Degagement :	5,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	16,2 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,1 m <sup>2</sup>
Dressing :	2,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,2 m <sup>2</sup>
Cellier :	1,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	840 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	181,26 euros/mois

Répartiteur

### Copropriété

Copropriété de :	84 lots
Charges courantes :	2 175 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout