



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - BEAUNE - Proche centre ville - 196 000 euros

Référence

Référence : **8880**

Description

Maison sur sous-sol comprenant deux chambres, cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour qui donne sur une véranda de 14m². Au sous-sol un studio avec une entrée indépendante peut être réaménagé. Le garage peut accueillir deux voitures et un atelier le prolonge .

La situation géographique de cette maison est idéale car nous sommes à 3 minutes en voiture du centre ville et à quelques minutes de l'autoroute A6 et A31 et de la gare.

NEYRAT BEAUNE - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 830 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 56,8 m ²
Cave :	utile : 7,9 m ²
Entree :	9,2 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cuisine professionnelle :	14,0 m ²
Sejour :	24,9 m ²
Veranda :	utile : 13,6 m ²
Couloir :	4,8 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Chambre 2 :	14,3 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Piece :	12,0 m ²
Wc :	4,0 m ²
Piece :	15,3 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 434 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 196 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construit en : 1960

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois