



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 107 m² env.**

MELLECEY

144 000 euros

Référence

Référence : **8877**

Description

Maison d'habitation de plain pied composée de 3 chambres, salle à manger-salon donnant sur terrasse, cuisine, salle de bains, buanderie, cave,

le tout sur terrain d'env 790 m². Prévoir travaux. IDEAL 1ER ACHAT.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 107 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



645 kWhEP/m².an



41 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon séjour :	46,0 m²
Cuisine professionnelle :	8,5 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	13,9 m²
Chambre 3 :	13,6 m²
Dégagement :	7,1 m²
Wc :	1,3 m²
Buanderie :	3,4 m²
Salle de bains :	3,9 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 464 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	144 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1962
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

