



**Votre conseiller : Maxim THEREAU**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.75.24.20.79  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 370 m<sup>2</sup> env.**

**BOUSSENOIS  
 PROX SORTIE A31 THIL  
 CHATEL**

**203 000 euros**

**Référence**

Référence : **8872**

**Description**

Sur 1.9 hectare, Manoir d'une vingtaine de pièces offrant 480m<sup>2</sup> habitables environ sur 3 niveaux + combles + caveaux. 2 Dépendances et pièce d'eau sur le terrain. Prévoir Travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 370 m<sup>2</sup>**
- 14 pièces**
- 10 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



135 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



40 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>2</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **190 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **203 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,3 % TTC**

## Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **1890**

Toiture : **Terrasse**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**









